

DESIDERO j.d.o.o. u stečaju
Savska 13
Gunja

Vinka Ivanković
stečajna upraviteljica

Osijek, 25.01.2021. g.

Predmet: Procjena pokretnina stečajnog dužnika
-dostavlja se očitovanje

Poštovana gospodo Ivanković,

Dana 21.01.2021. godine izvršio sam pregled pokretnina stečajnog dužnikana koje se nalaze smještene na dvorištu i u prostorijama na lokaciji u Gunji, Savska ulica 13.

Pregledom prostorija utvrdio sam da se radi uglavnom o različitim elementima namještaja koji su nekompletni, oštećeni, jače uprljani, nabacani ili razbacani. Pregledom elemenata namještaja kojima je moguće pristupiti sa svih strana nisam pronašao niti jedan predmet koji je kompletan i neoštećen. Također, jedan dio imovine je bio natopljen vodom zbog poplave koja se dogodila na ovom području i sl.

Kako bi se ispravno postupilo sa ovom robom potrebno je angažirati inventurnu komisiju koja bi odvojila neispravnu, nekompletnu i oštećenu robu te ju predala na zbrinjavanje. Ostalu robu bi trebalo složiti, očistiti i popisati kako bi se mogla procijeniti.

Obzirom da nisam mogao pristupiti i pregledati svu robu (jer je nagurana i nabacana) u ovom trenutku ne mogu ocijeniti dali uopće ima i koliko ispravne i ne oštećene robe i kolika bi bila njezina orijentacijska tržišna vrijednost.

Prije poduzimanja navedenih radova trebalo bi napraviti projekciju troškova angažiranja inventurne komisije i procjenitelja kao i troškove odvoza i zbrinjavanja neispravne i oštećene robe jer bi ovi troškovi u kumulativu mogli premašiti evantualni prihod od prodaje one robe koja bi bila utrživa.

Na dvorištu su zatečena dva dostavna vozila, teretno vozilo i priključno vozilo.

Stanje teretnog i priključnog vozila je loše. Vozila su oštećena sa svih strana. Prema zatečenom stanju može se zaključiti da je da su ista doživjela prometnu nezgodu te da je u nezgodi došlo do prevrtanja.

Dostavna vozila su pohabana, neispravna i zahvaćena korozijom.

Sva vozila su devastirana i duže vremena nisu u funkciji. Sa istih su izgrađeni pojedini dijelovi. Ulaganja u popravke sa ciljem kompletiranja i dovođenja istih u vozno i tehnički ispravno stanje nije ekonomski opravdano. Ova vozila se mogu ponuditi potencijalnom kupcu za dijelove ili zbrinuti na ekološki prihvatljiv način kao sekundarnu sirovinu.

U privitku očitovanja dostavljam fotoelaborate i za dodatna pitanja stojim Vam na raspolaganju.

Perica Dumančić, bacc.ing.
Sudski vještak i procjenitelj
